



Maisons Séniors

SAINTE-MARIE-AUX-CHENES



Présentation des acteurs

 GM AMENAGEMENT / ISOLOC



GM AMENAGEMENT

Benoît GLABAY



ISOLOC

Lucien DI GIACOMO

Association de deux acteurs locaux des travaux Publics et du BTP.
Pour vous proposer une alliance forte et solide de son expérience dans l'immobilier, la conception urbaine et la réalisation des travaux.

Présentation du site

 GM AMENAGEMENT / ISOLOC



**COMMUNE DE
SAINTE-MARIE-AUX-CHENES**



Vue 1



Vue 2

**Création d'un village seniors
9 maisons T3 en RDC**

Rue d'Ars - 57 255 SAINTE-MARIE-AUX-CHENES



Architecte



Janvier 2025

Le projet se situe en plein cœur de Sainte-Marie-Aux-Chênes. Sur le flanc de la rue d'Ars et l'arrière de la future maison médicale.

Dans un cadre verdoyant, calme et proche de toutes les commodités. Le projet s'adapte alors parfaitement à l'aménagement de résidences seniors.

Présentation du projet

 GM AMENAGEMENT / ISOLOC



Quartier de 9 maisons, scindé en deux bandes desservies par une voirie publique au milieu.

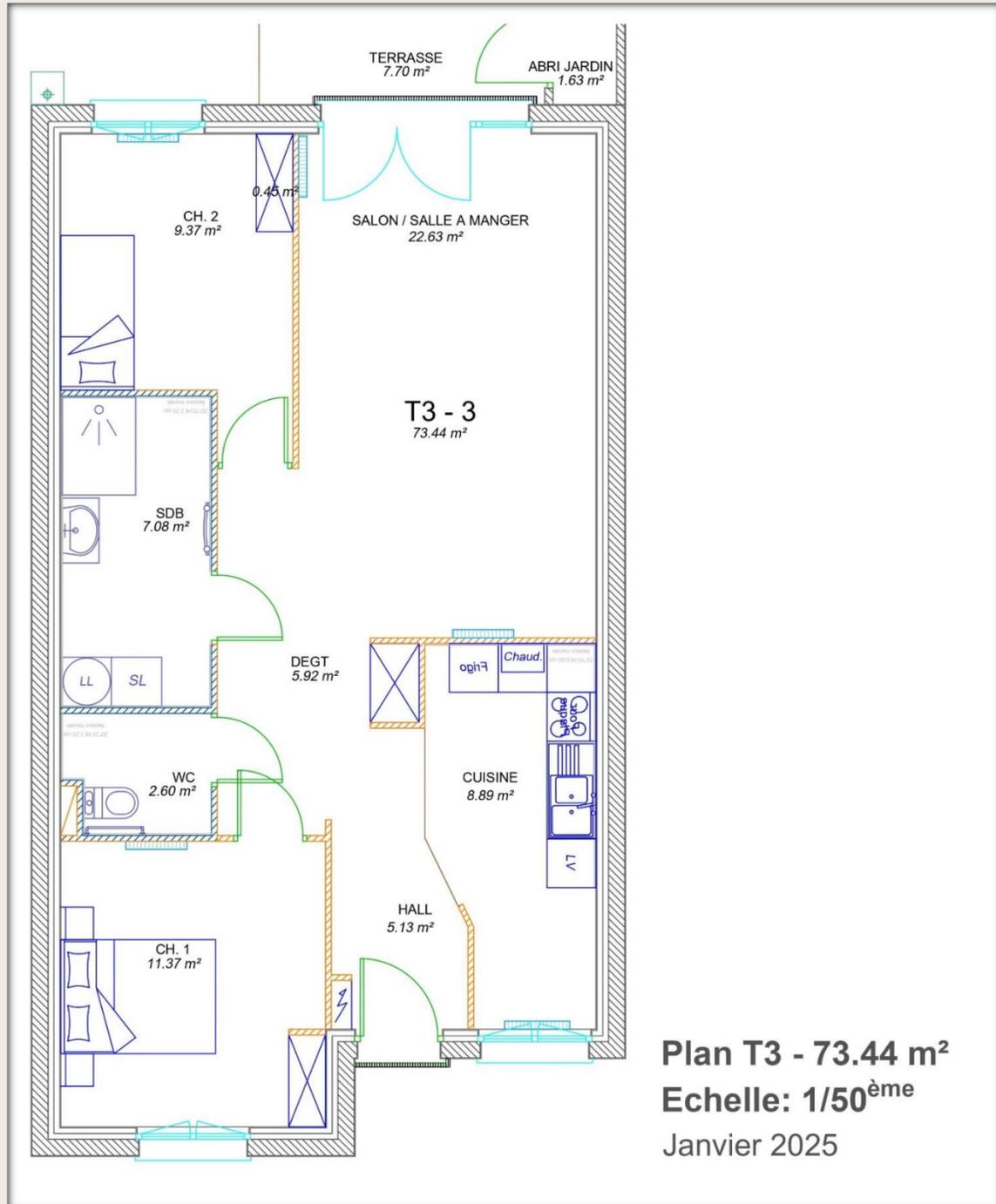
Les lots sont composés d'une maison en plain-pied avec jardin clôturé, terrasse, entrée de maison aménagée et espace de parking. Les parcelles ont une superficie moyenne d'environ 2 ares.

Maisons

GM AMENAGEMENT / ISOLOC



Les prestations intérieures restent à définir



Plan T3 - 73.44 m²
Echelle: 1/50^{ème}
Janvier 2025

Maisons individuelles standards d'environ 73m². Composées de deux chambres avec placard, grand séjour, cuisine équipée, hall d'entrée, une salle d'eau et WC séparé. La disposition intérieure des pièces et des dimensions seront modelables en fonction de vos envies.

Notre offre

 GM AMENAGEMENT / ISOLOC

- Possibilité de modifier l'agencement de votre habitat
- Eligible au prêt à taux zéro jusqu'à 50% du coût total de votre opération.
- Frais de notaire réduits entre 2 et 3%
- Logement à haute performance énergétique : amélioration du confort d'été et baisse de la consommation énergétique en hiver.
- Baisse de la consommation grâce à des équipements performants (chaudière, radiateurs, ventilation...).
- Habitat respectant les normes PMR

Proposition 1

- Maison de 73m²
- Terrasse
- Jardin
- Carport

250 000.00 €*
250 000.00 €*

Proposition 2

- Maison de 73m²
- Terrasse
- Jardin
- Garage

270 000.00 €*
270 000.00 €*

* Les frais de commercialisation sont inclus dans le prix de vente

Nos prix peuvent évoluer. Il ne s'agit que d'une projection basée sur des quantités qui peuvent être modifiées.

Le prix varie en fonction des prestations demandées et des différents aménagements susceptibles d'influencer les coûts de construction.

Le prix sera évidemment fixe et définitif lors de la mise en réservation des lots.

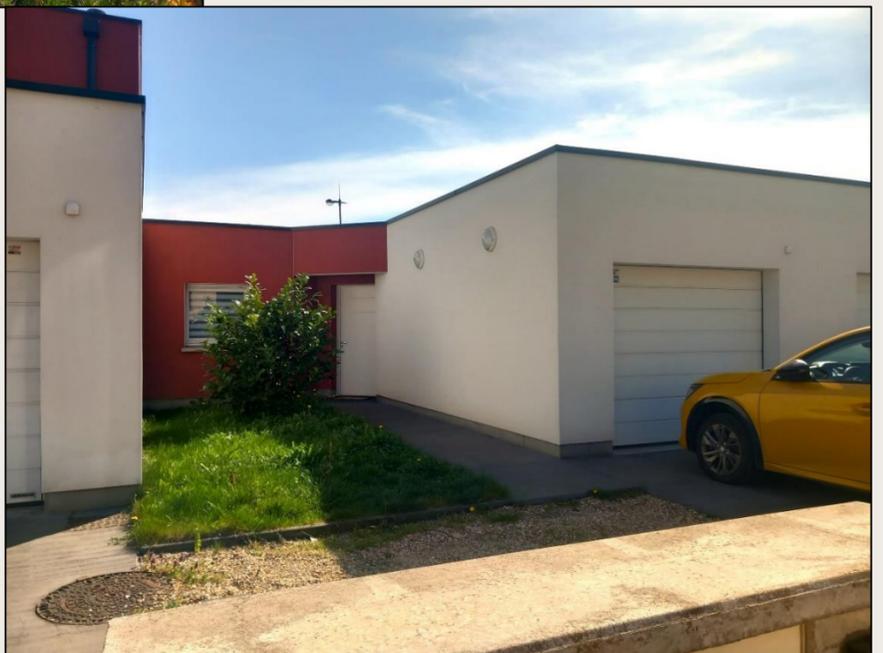
Contact

 GM AMENAGEMENT / ISOLOC

Vous êtes intéressés par le projet ?

Pour obtenir plus d'informations ou rejoindre la liste des réservataires :

Mail : contact@gm-agt.fr
Téléphone: 06 80 11 80 79



**Le programme immobilier présenté est limité à 9 habitations.
Les choix et disponibilités seront attribués en fonction de
l'ordre d'inscription.**